

USŁUGI PROJEKTOWE KOSZTORYSOWE I NADZORU BUDOWLANEGO

Janusz Hudzik  
ul. Magnolii 1, 62-241 ŻYDOWO, tel. 061/ 427-43-11

NAZWA  
ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

Remont kościoła polegający na wymianie podłogi  
w nawie głównej i zakrystii



KATEGORIA  
OBIEKTU:

KATEGORIA OBIEKTU X  
Budynek kultu religijnego - kościół

RODZAJ  
OPRACOWANIA:

PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
z programem prac konserwatorskich

ADRES  
INWESTYCJI:

WĘGLEWO 22  
Działka nr ewidencyjny 22  
Jednostka ewidencyjna : 302112\_5 Pobiedziska Obręb: 0031 Węglewo

INWESTOR:

Parafia Rzymsko-Katolicka Kościoła p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej  
w Węglewie 23 ; 62-010 POBIEDZISKA

OBSZAR  
ODDZIAŁYWANIA:

WĘGLEWO 22  
Działka nr ewidencyjny 22  
Jednostka ewidencyjna : 302112\_5 Pobiedziska Obręb: 0031 Węglewo

AUTOR  
OPRACOWANIA:

Starostwo Powiatowe w Poznaniu  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego  
Załącznik do pisma / decyzji / postanowienia / pozwolenia  
nr. 41/18/2577 z dnia 05.03.2025

Andrzej Stachowski  
arc. kt  
pos. bud. nr ew. 7134/3/2003  
do projektowania bez ograniczeń  
w szczególności architektonicznej

EGZEMPLARZ

EGZ. NR 2...

DATA  
OPRACOWANIA:

10 Lutego 2024  
Wiesław Biegański

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

|      |                                                                                                                                                             |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Część opisowa:                                                                                                                                              | 2  |
| 1.1  | Przedmiot inwestycji                                                                                                                                        | 2  |
| 1.2  | Istniejący stan zagospodarowania działki:                                                                                                                   | 2  |
| 1.3  | Obszar oddziaływania                                                                                                                                        | 2  |
| 1.4  | Rys historyczny obiektu i opis istniejącego stanu technicznego                                                                                              | 3  |
| 1.5  | Opis istniejącego stanu technicznego podłogi                                                                                                                | 9  |
| 1.6  | Projektowany program prac remontowych i konserwatorskich:                                                                                                   | 12 |
| 1.7  | Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe                                                                                                                       | 13 |
| 1.8  | Dane informujące czy obiekt lub teren jest wpisany do rejestru zabytków                                                                                     | 22 |
| 1.9  | Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren                                                                                          | 22 |
| 1.10 | Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów | 22 |
| 2    | Załączniki formalno prawne                                                                                                                                  | 23 |
| 2.1  | Wypis i Wyrys z rejestru gruntów                                                                                                                            | 24 |
| 2.2  | Orzeczenie konserwatorskie 2413/A                                                                                                                           | 25 |
| 2.3  | Dekret Metropolity Gnieźnieńskiego                                                                                                                          | 26 |
| 2.4  | Oświadczenie projektanta                                                                                                                                    | 27 |
| 2.5  | Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego                                                               | 28 |
| 2.6  | Oświadczenie osoby wykonującej nadzór nad robotami budowlanymi                                                                                              | 30 |
| 2.7  | Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego                                                               | 31 |
| 3    | Część rysunkowa                                                                                                                                             | 35 |
| 3.1  | Rzut przyziemia                                                                                                                                             | 36 |
| 3.2  | Układ deski podłogowej                                                                                                                                      | 37 |
| 3.3  | Przekrój podłużny                                                                                                                                           | 38 |
| 3.4  | Przekrój poprzeczny                                                                                                                                         | 39 |
| 3.5  | Fotografie zabytku wg stron świata                                                                                                                          | 40 |
| 4    | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego                                                           | 44 |
| 4.1  | Podstawa opracowania                                                                                                                                        | 44 |
| 4.2  | Przedmiot opracowania                                                                                                                                       | 44 |
| 4.3  | Wykaz rodzaju robót budowlanych mających wystąpić na budowie i ocena możliwości ich wystąpienia                                                             | 44 |
| 4.4  | Zakres przepisów bhp mających zastosowanie przy robotach budowlanych na projektowanej budowie                                                               | 45 |
| 4.5  | Ustalenia dotyczące czasu trwania budowy i ilości zatrudnionych pracowników                                                                                 | 45 |
| 5    | Kosztorys inwestorski nakładów rzeczowych na wymianę pokrycia dachowego                                                                                     | 46 |

## 1 Część opisowa:

### 1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont polegający na wymianie podłogi drewnianej w budynku kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej zlokalizowanego na działce nr 22 we wsi WĘGLEWO gm. Pobiedziska pow. Poznański.

**Kategoria obiektu – X      budynek kultu religijnego: kościół**

Zakres opracowania dotyczy przedstawienia propozycji działań konserwatorskich w zakresie wymiany podłogi w nawie głównej i zakrystii.

### 1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka projektowanej inwestycji położona jest we wsi WĘGLEWO gm. Pobiedziska. Powierzchnia działki wynosi 1.187 m<sup>2</sup>. Obecnie działka zabudowana jest Kościołem Rzymsko-Katolickim p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej który został wzniesiony w 1818 r. i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2413/A decyzją z 10.03.1933r.

Pod względem rzeźby teren jest mało zróżnicowany ze spadkiem w kierunku południowym. W centralnej części działki znajduje się kościół wzniesiony z drewna z zastosowaniem konstrukcji sumikowo-łatkowej. Elewacje są oszalowane pionowo deskami, otwory okienne i drzwiowe w drewnianych obramieniach. Działka otoczona jest niskim drewnianym ogrodzeniem. Wokół świątyni starodrzew i przykościelny cmentarz, na którym znajdują się groby tutejszych proboszczów. Obok kościoła figura św. Wojciecha w łodzi, metalowa dzwonnica, przy wejściu do kruchty stara kamienna kropielnica oraz grot z figurą Matki Bożej przy starej lipie.

Działka położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej dz. nr 143.

### 1.3 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania mieści się na działce oznaczonej nr geodezyjnym 22, której właścicielem jest Inwestor.

#### 1.4 Rys historyczny obiektu i opis istniejącego stanu technicznego.

Węglewo wieś usytuowana w gminie Pobiedziska w województwie wielkopolskim. Najstarsze wzmianki na temat Węglewa pochodzą z 1100 r., z akt konsystorskich. Węglewo należało w tym czasie do kasztelanii na Ostrowie Lednickim. Nazwa wioski pochodzi prawdopodobnie od rycerza Węgla, który za szczególne zasługi otrzymał od księcia osadę, nazywaną od jego nazwiska Węglewem. Bolesław Pobożny w roku 1266 lokuje wieś na prawie średzkim, zobowiązując sołtysa do zbudowania kościoła. Proboszcz pierwszego kościoła wymieniany był w 1412 r. Węglewo było własnością królewską do 1471 r., kiedy Kazimierz Jagiellończyk sprzedał wieś wojewodzie poznańskiemu Górcie herbu Łódzia. Węglewo w 1499 r. zostało wykupione i nadal pozostało własnością królewską.



zdj. 1 Widok kościoła od strony drogi

Kościół pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej (zdj. 1) wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2413/A decyzją z 10.03.1933r. położony jest przy drodze do Węglewka, otoczony niskim drewnianym ogrodzeniem. Wokół świątyni starodrzew i przykościelny cmentarz, na którym znajdują się groby: proboszcza Hieronima Brońkańskiego, bardzo zasłużonego dla wsi i parafii, grób rodziców prof. Józefa Kostrzewskiego światowej sławy archeologa,

*Usługi Projektowe Kosztorysowe i  
Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. Janusz Hudzik*

urodzonego w Węglewie w 1885 r. Obok kościoła figura św. Wojciecha w łodzi, metalowa dzwonnica (zdj.2), stara kamienna kropielnica przy wejściu do kruchty (zdj.4), grotka z figurą Matki Bożej przy starej lipie (zdj.3).



*Zdj. 2 Dzwonnica*



*Zdj.3 Grotka*



*Zdj. 4 Kruchta i kropielnica*

Kościół w połowie XVII wieku wyposażony był w trzy ołtarze i znajdował się w dobrym stanie. Przy kościele działała szkoła parafialna. W 1770 r. świątynia była w złym stanie

*Usługi Projektowe Kosztorysowe i  
Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. Janusz Hudzik*

technicznym i została rozebrana. Obecny Kościół p.w. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej został wzniesiony w miejscu poprzedniego w 1818 r. Budowa fundowana przez Skarb Królewski i parafian. Restaurowany w 1854 r. Wieżyczkę na dachu dostawiono w 1901 r. (zdj.6) Odnowiony w 1960 i 1980 r. Restaurowany w 1996 r. – zamiana pokrycia dachowego z eternitu na gont. (zdj.7,8,9) oraz w 2015r – konserwacja oszalowania ścian i w 2017r. – odtworzenie ościeżnic i okiennic stolarki okiennej. (zdj. 5) ostatnio w 2022r – wymiana pokrycia dachu z gontów drewnianych.

Należy do znanych obiektów na szlaku turystycznym "Szlak kościołów drewnianych wokół Puszczy Zielonka". W ołtarzu głównym kościoła znajduje się otoczony kultem obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem z XVI/XVII w., nazywanej Panią z Wysp lub Panią Węglewską - Wspomożycielką Piastowskiej Ziemi.

Kościół wzniesiony z drewna z zastosowaniem konstrukcji sumikowo- łątkowej. Elewacje są oszalowane pionowo deskami, otwory okienne i drzwiowe w drewnianych obramieniach.



*Zdj. 5 Stolarka okienna po remoncie w 2017r.*

*Usługi Projektowe Kosztorysowe i  
Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. Janusz Hudzik*



*zdj. 6 Widok sygnaturki*



*Zdj. 7*



Zdj. 8

zdj. 7 i 8 Widok pokrycia z gontów od strony południowej i północnej po remoncie w 2022r.

Kościół jest orientowany, wzniesiony na planie prostokąta, z nieco węższym od nawy zamkniętym trójbocznie prezbiterium. Do korpusu kościoła przylega od północy zakrystia (zdj.10), od zachodu kruchta (zdj.4). Nakryty dachem dwuspadowym, nad prezbiterium wielopołaciowym, nad kruchtą dwuspadowy nad zakrystią pulpitowy. Na kalenicy nawy od strony zachodniej niewielka wieżyczka na sygnaturkę pokryta blachą miedzianą (zdj.6,7). Wszystkie dachy pokryte gontem drewnianym.



Zdj. 10 Zakrystia

Wewnątrz strop belkowy, wspólny dla nawy i prezbiterium. Mały chór muzyczny, wsparty na dwóch słupach drewnianych o prostej linii parapetu. Podłoga z desek. Profilowana belka tęczowa z gotyckim krucyfiksem z ok. 1380 – 90 r. i figurami MB i Świętego Jana. Ołtarz główny z ok. 1818 r. z obrazem MB z Dzieciątkiem z przeł. XVI i XVII w. i figurami aniołów z ok. 1640r. (zdj. 11). Kamienna kropielnica w kruchcie. Dzwonnica metalowa, otwarta z dwoma dzwonami, przykryta gontowym daszkiem dwuspadowym.



*zdj. 11 Nawa główna i Prezbiterium*

Wnętrze kościoła jest jednonawowe, z odsłoniętą konstrukcją ścian, nakryte jest stropem belkowym, o równej wysokości w nawie i w prezbiterium. Od zachodu niewielki chór muzyczny wsparty na dwóch słupach. W większości wyposażenie pochodzi z czasu budowy kościoła. Na belce tęczowej grupa pasyjna, z gotyckim wizerunkiem Ukrzyżowanego, rzeźbami Matki Boskiej i św. Jana. W ołtarzu głównym znajduje się otoczony kultem, obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem z XVI/XVII w., w drewnianej, posrebrzanej sukience, nazywanej Panią z Wysp lub Panią Węglewską - Wspomożycielką Piastowskiej Ziemi, zasłaniany obrazem św. Wawrzyńca z 1818 r. Kopia obrazu MB autorstwa malarza Alfreda

Usługi Projektowe Kosztorysowe i  
Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. Janusz Hudzik

Bera z Rybitw z 2001 r. znajduje się w kościele pw. św. Anny z Wartkowic, który w 1985 roku został przeniesiony do Parku Etnograficznego w Dziekanowicach (Lednicki Park Krajobrazowy). Wyrazem kultu są organizowane (od 1991 r. w dniu 24 maja) pielgrzymki z obrazem pani z Wyspy z Węglewa na Ostrów Lednicki. Na bocznej ścianie obraz patronki kościoła z XVIII wieku.

### 1.5 Opis istniejącego stanu technicznego podłogi.

Istniejąca podłoga z desek sosnowych została wykonana w 1996r. Podłogę wykonano z desek z drewna sosnowego dł. 2,30m i 5,90m oraz szer. 12-14cm i gr. 23mm ułożonych na piór i wpust na legarach o rozstawie ok. 1,0-1,5m. (Zdj. 12)



Zdj. 12 Uszkodzenia mechaniczne



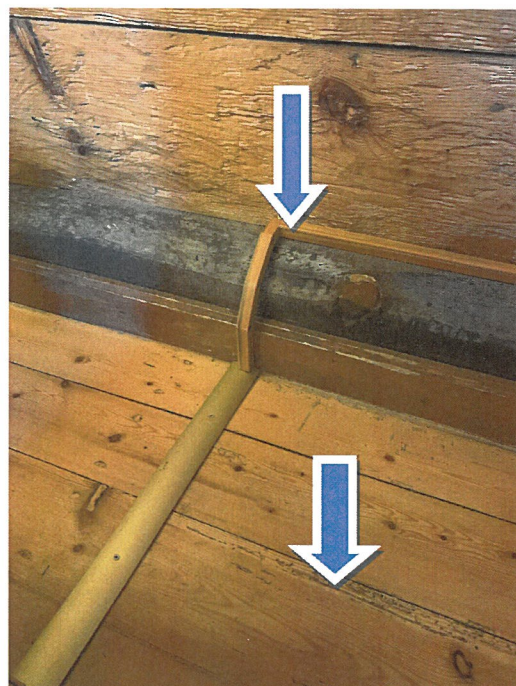
Zdj. 13 Szczelina wentylacyjna

Podłoga na przestrzeni 25 lat istnienia nie była naprawiana, jedynie okresowo konserwowana. Stan obecny podłogi jest zły. Trwałość (wiek techniczny) podłogi drewnianej z drewna miękkiego (tarcicy iglastej) w normalnych/domowych warunkach użytkowania powinna wynosić ok. 40-50 lat. Zastosowanie desek sosnowych w obiekcie, który nie zapewnia stałej temperatury wewnętrznej, odpowiedniej wilgotności pomieszczenia oraz prawidłowej wentylacji przestrzeni podpodłogowej obniżyły zdecydowanie trwałość podłogi (Zdj. 12,13,14,15).

Podłoga posiada liczne uszkodzenia mechaniczne w postaci przetarć i ubytków powstałych na skutek normalnego użytkowania. W znacznej części powierzchni podłogi wykorzystywanej do wewnętrznej pieszej komunikacji stwierdzono braki powłok zabezpieczających (farb, lakierów). Deski podłogowe wykazują dużą korozję biologiczną (zdj. 14,15,18,19). Zidentyfikowano liczne chodniki i otwory wylotowe chodników o śr. 3mm od owadów żerujących w drewnie – prawdopodobnie „Kołatek uparty” *Anobium pertinax* L i „Spuszczał pospolity” *Hylotrupes bajulus*. Istnieją miejsca o lepszym stanie technicznym ale są to nieliczne sytuacje, które są wynikiem nakrycia podłogi chodnikiem dywanowym.



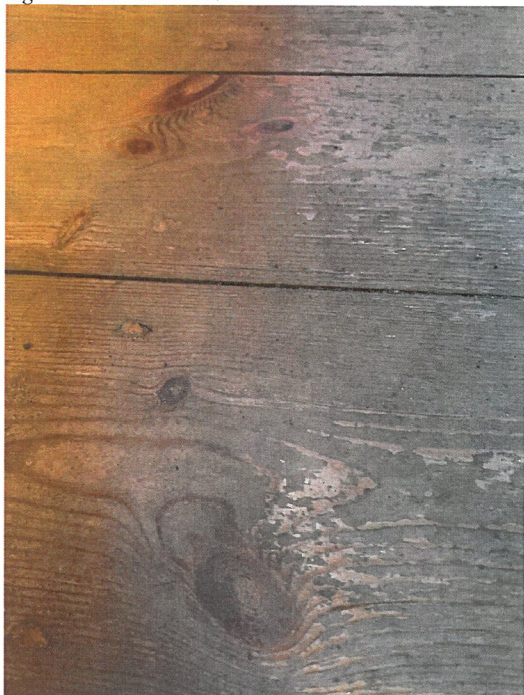
Zdj. 14 Podłoga zaatakowana przez owady.  
Widoczne otwory chodników owadów.



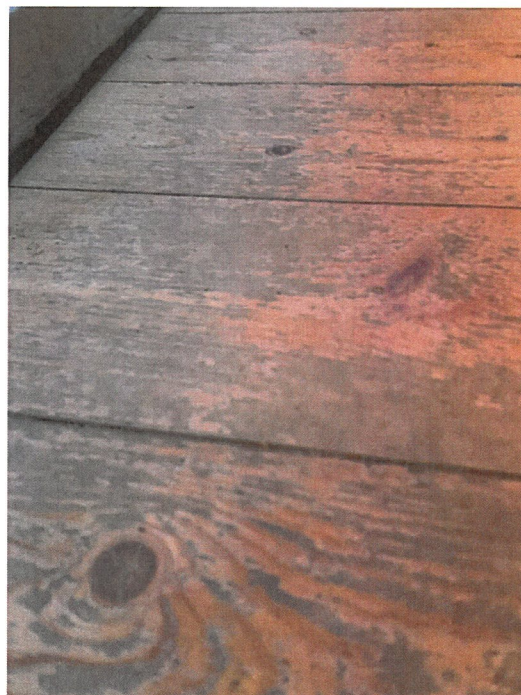
Zdj. 15 Otwory wylotowe chodników owadów.  
Instalacja elektryczna ogrzewania ławek.

W trakcie wizji lokalnej nie wykonano odkrywki legarów podłogowych. Na podstawie zidentyfikowanych uszkodzeń powstałych przez owady oraz nieskutecznej wentylacji przestrzeni pod-posadzkowej należy domniemywać podobny lub gorszy stan techniczny legarów. W zakrystii podłoga dodatkowo została zaatakowana przez grzyby na skutek nieuszczelnienia pokrycia dachowego i braku odpowiedniej wentylacji przestrzeni podłogowej (Zdj. 20).

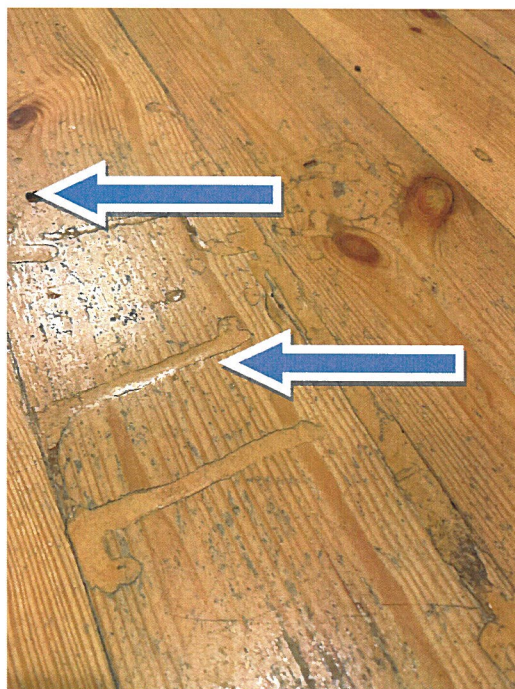
Usługi Projektowe Kosztorysowe i  
Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. Janusz Hudzik



zdj. 16 Uszkodzenia mechaniczne



zdj. 17 Uszkodzenia mechaniczne i biologiczne



Zdj. 18 i 19 Korozja biologiczna – otwory chodników owadów.